

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 26.06.2023, klo 17:00 - 20:35

Paikka Lukio, luokka 184, Kompantie 22 / Teams

Käsitellyt asiat

§ 129 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 130 Pöytäkirjan tarkastus

§ 131 Terveyskeskuksen palo-osastointi ym.

§ 132 Talousarvion 2024 laadintaohjeet

§ 133 Valmiussuunnitelman hyväksyminen

§ 134 Digitoijan täyttölupa

§ 135 Oikaisuvaatimus / Edustajan valitseminen eri yhteisöihin 1.6.2023-31.5.2023 / 12.6.2023-31.5.2025

§ 136 Etelä-Savon valmiusjohtoryhmä / edustajan nimeäminen valmiusjohtoryhmään

§ 137 Talousarvion ja henkilöstösuunnitelman 2024 valmistelu/ digitoinnin toimistotyöntekijä (määräaikainen)

§ 138 Ilmoitusasiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Sari Lantta, puheenjohtaja
Seppo Hujanen, 2. varapuheenjohtaja, poistui 19:22
Antti Hyyryläinen
Tapio Hämäläinen
Heta Jukola
Piia Mäkilä
Maarit Orava
Jani Paasonen
Jaana Partio

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri
Markku Häkkänen, kv pj.
Markku J Lamponen, kv 1. vpj, poistui 17:57
Antti Mustonen, kv 2. vpj
Tuomo Penttinen, vs.kunnanjohtaja

Poissa

Toni Maczulskij, 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Sari Lantta
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

28.06.2023

28.06.2023

Tapio Hämäläinen

Heta Jukola

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 29.6.2023

Arja Leppäkumpu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 129

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö § 119-131.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 130

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 143 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Tapio Hämäläinen ja Heta Jukola.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tapio Hämäläinen ja Heta Jukola.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 41,18.05.2021

Tekninen lautakunta, § 42,18.05.2021

Kunnanhallitus, § 119,07.06.2021

Kunnanvaltuusto, § 46,07.06.2021

Tekninen lautakunta, § 78,31.08.2021

Tekninen lautakunta, § 109,11.11.2021

Kunnanhallitus, § 36,14.03.2022

Kunnanhallitus, § 152,17.10.2022

Kunnanhallitus, § 131, 26.06.2023

§ 131

Terveyskeskuksen palo-osastointi ym.

MjuDno-2021-351

Tekninen lautakunta, 18.05.2021, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Liitteet

1 TK_Rakennuslupa 6.4.2021

2 TK_Essoten lausunto paloturvallisuudesta 25.3.2021

3 TK_Lausunto_palomestari_palo-osastointi_18.2.2021

4 TK_Ptk_ote_Rakennuslautakunta 16.3.2021

5 TK_Vastine ESPL_n lausuntoon

Mäntyharjun kunta on toteuttanut Terveyskeskuksen peruskorjaus ja laajennus rakennushankkeen 2015-2016, jonka rakennusurakoitsijana ja päätoteuttajana on toiminut Maarakennus Suutarinen Oy. Kohteen vastaanottotarkastus on pidetty 2.9.2016. Rakennusvalvontaviranomaisen sekä paloviranomaisen lopputarkastus on suoritettu 31.8.2016.

Mäntyharjun kunta on toteuttanut koko rakennusta koskevat sisäilma- ja kosteustekniset kuntotutkimukset vuoden 2020 aikana, jonka yhteydessä on havaittu palo-osastoinneissa virheitä ja puutteita. Mäntyharjun kunnan tekninen johtaja on sopinut palomestarin kanssa suoritettavan katselmuksen helmikuussa 2021. Lisäksi sisäilma- ja paloteknisille korjauksille on todettu turvallisuus sekä terveellisyys perustein vaadittavan rakennusluvan Maankäyttö- ja rakennuslain tulkinnan perusteella.

18.2.2021 Mika Siitosen johdolla Mäntyharjun terveyskeskuksessa pidettiin 10.2.2021 paloturvallisuuskatselmus, missä keskityttiin erityisesti kiinteistön palo-osastojen osastoitavuuden tarkasteluun läpivientien osalta.

Rakennusten palo-osastointi suunnitellaan pääperiaatteeltaan siten, että eri kerrokset muodostetaan omiksi palo-osastoiksi, kiinteistön eri käyttötavat osastoidaan omiksi palo-osastoiksi ja poistumistiet omiksi palo-osastoihin. Palo-osastoinnin tarkoituksena on rajoittaa palon ja savun leviäminen rakennuksessa, turvata

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

poistuminen sekä helpottaa palokunnan sammutustoimia.

Terveyskeskuskiinteistön palo-osastosta toiseen kulkee viemäri- ja vesiputkia, sähkökaapeleita ja ilmanvaihtohormeja. Lisäksi eri aikaan rakennettujen osien liittymäpinnassa on palo-osastoinneissa epäjatkuvuuskohtia ja muutostöiden jäljiltä avoyhteyksiä palo-osastosta toiseen.

Tarkastus tehtiin silmämääräisesti ilman rakenteiden aukaisuja ja on todennäköistä, että tässä lausunnossa mainittuja havaintoja vastaavia puutteita on kiinteistössä vielä lisää.

Paloteknisille korjauksille on myönnetty Mäntyharjun kunnan rakennuslupa 6.4.2021, jonka vaatimuksena on MRL 151 § osittainen rakennuttajavalvonta sekä hyväksytty vastaava työnjohtaja sekä ilmanvaihdon työnjohtaja. Ilmanvaihdon, kiinteistöautomaation ja paloteknisten korjausten suunnitelmat tulee esittää rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kunkin työvaiheen toteuttamista. Ennen loppukatselmusta vaaditaan erityinen palotarkastus. Rakennusvalvontaviranomainen toteuttaa loppukatselmuksen.

Palotekniset korjauskohteet on kartoitettu koko rakennuksen alalta Insinööri Studio Oy toimesta huhtikuussa 2021. Korjauskohteita on A-, B- ja C-rakennusosien liittymissä ja rakennusosien väli- ja yläpohjissa sekä osastoivissa väliseinissä lukuisia määriä. Kartoituksen perusteella lähes kaikissa rakennuksen palokatkoissa on jotain huomautettavaa, pois lukien arkistot.

Korjaussuunnitelmat laaditaan periaatedetalji suunnitelmiksi ja paikannuskaaviot laaditaan työn toteuttamisen sekä laadunvalvonnan tueksi. Korjaustoimenpiteet tullaan korjaamaan selkeimpien virheiden ja rakennusosien palo-osastointien osalta ensimmäisessä vaiheessa, jonka jälkeen voidaan keskittyä yksittäisten johtojen ja pienten putkien läpivienteihin.

Korjaussuunnittelu kokonaisuudessaan ja korjaustoimenpiteet ajoittuvat loppuvuoden 2021 ajalle.

Kaikista palo-osastoinneista laaditaan toteutuksen tarkastusasiakirja ja dokumentoidaan palo-osastointi kohteessa palo-osastoinnin välittömään läheisyyteen.

Mäntyharjun kunta asettaa työlle erillisen MRL §151 mukaisen asiantuntijan laadunvalvojan, joka laatii korjaustoimenpiteistä tarkastusasiakirjan sekä laadunvarmistusraportin. Urakoitsijaa veloitetaan kohdekohtaisen korjaustyömaapäiväkirjan ylläpitämiseen palo-osaston korjauskohteittain.

Paloteknisten korjaustoimenpiteiden kokonaiskustannusarvio on laadittu arvioimalla palo-osastokorjauksen keskimääräinen hinnoittelu rakennusosan suurempien korjausten osalta sekä arvio pienempien yksittäisten korjausten osalta. Kokonaiskustannusarvion on 95000 euroa sisältäen suunnittelu- ja valvontakustannukset. Kustannusarvio muodostuu suunnittelu- ja valvontakustannuksista arviolla 20.000 euroa sekä työ- ja materiaalikustannuksista 75.000 euroa.

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymä Essote on lausunnossaan 25.3.2021 vaatinut Mäntyharjun kuntaa toteuttamaan viipymättä paloturvallisuuskorjaukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Mäntyharjun kunnan teknisen johtajan käsityksestä palo-osastointien virheet ja puutteet kuuluvat Terveyskeskuksen peruskorjauksen ja laajennuksen 2015-2016 rakennusurakoitsijan sekä päätoteuttajan takuuajan jälkeiseen urakoitsijan vastuuseen rakennusalan yleisten sopimusehtojen pykälän 30 § perusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. päättää vaatia Terveyskeskuksen peruskorjauksen ja laajennuksen rakennusurakoitsijalta / urakan päätoteuttajalta virheselvitystä YSE 30 § vastuusta paloturvallisuus virheistä ja puutteista 15.6.2021 mennessä
2. valtuuttaa teknisen johtajan käyttämään muita asiantuntijoita asian vaatimissa oikeudellisissa ja teknisissä asioissa vastuuasioden ratkaisemiseksi
3. merkitsee tiedoksi Essoten vuokralaisen lausunnon vaatimukset
4. merkitsee tiedoksi korjaustöiden suunnittelu- ja korjaustilanteen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 18.05.2021, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Lasse Kurvinen

lasse.kurvinen@mantyharju.fi

tekninen johtaja

Liitteet

- 1 TK_Rakennuslupa 6.4.2021
- 2 TK_Essoten lausunto paloturvallisuudesta 25.3.2021
- 3 TK_Lausunto_palomestari_palo-osastointi_18.2.2021
- 4 TK_Ptk_ote_Rakennuslautakunta 16.3.2021
- 5 TK_Vastine ESPL_n lausuntoon

Korjausmääräys 18.2.2021 Mika Siitosen johdolla Mäntyharjun terveyskeskuksessa pidettiin 10.2.2021 paloturvallisuuskatselmus, missä keskityttiin erityisesti kiinteistön palo-osastojen osastoitavuuden tarkasteluun läpivientien osalta.

Rakennusten palo-osastointi suunnitellaan pääperiaatteeltaan siten, että eri kerrokset muodostetaan omiksi palo-osastoiksi, kiinteistön eri käyttötavat osastoidaan omiksi palo-osastoiksi ja poistumistiet omiksi palo-osastoihinsa. Palo-osastoinnin tarkoituksena on rajoittaa palon ja savun leviäminen rakennuksessa, turvata poistuminen sekä helpottaa palokunnan sammutustoimia.

Terveyskeskuskiinteistön palo-osastosta toiseen kulkee viemäri- ja vesiputkia, sähkökaapeleita ja ilmanvaihtohormeja. Lisäksi eri aikaan rakennettujen osien liittämispinnassa on palo-osastoinneissa epäjatkuvuuskohtia ja muutostöiden jäljiltä avoyhteyksiä palo-osastosta toiseen.

Tarkastus tehtiin silmämääräisesti ilman rakenteiden aukaisuja ja on todennäköistä, että tässä lausunnossa mainittuja havaintoja vastaavia puutteita on kiinteistössä vielä lisää.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Paloteknisille korjauksille on myönnetty Mäntyharjun kunnan rakennuslupa 6.4.2021, jonka vaatimuksena on MRL 151 § osittainen rakennuttajavalvonta sekä hyväksytty vastaava työnjohtaja sekä ilmanvaihdon työnjohtaja. Ilmanvaihdon, kiinteistöautomaation ja paloteknisten korjausten suunnitelmat tulee esittää rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kunkin työvaiheen toteuttamista. Ennen loppukatselmusta vaaditaan erityinen palotarkastus. Rakennusvalvontaviranomainen toteuttaa loppukatselmuksen.

Palotekniset korjauskohteet on kartoitettu koko rakennuksen alalta Insinööri Studio Oy toimesta huhtikuussa 2021. Korjauskohteita on A-, B- ja C-rakennusosien liittymissä noin 25 kpl ja rakennusosien väli- ja yläpohjissa sekä osastoivissa väliseinissä useita satoja kappaleita. Kartoituksen perusteella lähes kaikissa rakennuksen palokatkoissa on jotain huomautettavaa, pois lukien arkistot.

Korjaussuunnitelmat laaditaan periaatedetalji suunnitelmiksi ja paikannuskaaviot laaditaan työn toteuttamisen sekä laadunvalvonnan tueksi. Korjaustoimenpiteet tullaan korjaamaan selkeimpien virheiden ja rakennusosien palo-osastointien osalta ensimmäisessä vaiheessa, jonka jälkeen voidaan keskittyä yksittäisten johtojen ja pienten putkien läpivienteihin.

Korjaussuunnittelu kokonaisuudessaan ja korjaustoimenpiteet ajoittuvat loppuvuoden 2021 ajalle.

Kaikista palo-osastoinneista laaditaan toteutuksen tarkastusasiakirja ja dokumentoidaan palo-osastointi kohteessa palo-osastoinnin välittömään läheisyyteen.

Mäntyharjun kunta asettaa työlle erillisen MRL §151 mukaisen asiantuntijan laadunvalvojan, joka laatii korjaustoimenpiteistä tarkastusasiakirjan sekä laadunvarmistusraportin. Urakoitsijaa veloitetaan kohdekohtaisen korjaustyömaapäiväkirjan ylläpitämiseen palo-osaston korjauskohteittain.

Paloteknisten korjaustoimenpiteiden kokonaiskustannusarvio on laadittu arvioimalla palo-osastokorjauksen keskimääräinen hinnoittelu rakennusosan suurempien korjausten osalta sekä arvio pienempien yksittäisten korjausten osalta. Kokonaiskustannusarvion on 95000 euroa sisältäen suunnittelu- ja valvontakustannukset. Kustannusarvio muodostuu suunnittelu- ja valvontakustannuksista arviolla 20.000 euroa sekä työ- ja materiaalikustannuksista 75.000 euroa.

Talousarviossa on varattu terveystalouden korjauksille 5.000 euron määrärahavaraus äkillisten vikojen korjauksiin. Essote vuokrasopimuksen mukainen vuosittainen ylläpitovuokran kunnossapitovuokraosuus on 49.920 euroa vuodessa korjausvastuun täyttämiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy osaltaan terveystalouden käyttötalouden lisämäärärahan 95.000 euroa ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

2. merkitsee tiedoksi vuosittaisen ylläpidon kunnossapitovuokran 49.920 euroa korjausvastuun täyttämisen ja talousarvio määrärahavarausten erotuksen

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 07.06.2021, § 119

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto tekee vuoden 2021 talousarvioon käyttötalousosaan kohtaan terveyskeskus 95 000 € talousarvion muutoksen (lisäys).

Päätös

Hyväksyttiin.

Päätökseen lisättiin Markku Lamposen esittämä toivomusponsi:
Kunta selvittää urakoitsijan vastuut havaituista virheistä ja korvausvelvollisuudesta.

Kunnanvaltuusto, 07.06.2021, § 46

Ehdotus

Kunnanvaltuusto

1. tekee vuoden 2021 talousarvioon käyttötalousosaan kohtaan terveyskeskus 95 000 € talousarvion muutoksen (lisäys) ja
2. merkitsee tiedoksi kunnanhallituksen päätökseen lisätyn toivomusponnen:
Kunta selvittää urakoitsijan vastuut havaituista virheistä ja korvausvelvollisuudesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Asia hyväksyttiin yksimielisesti otettavaksi kunnanvaltuuston käsittelyyn.

Tekninen lautakunta, 31.08.2021, § 78

Liitteet

- 1 Tarjous__Rakennusyhtymä_Putkinen_Oy__Rakenteelliset_sisäilmakorjaukset
- 2 Työmaakokousmuistio

Tekninen johtaja on 22.2.2021 tekemällään päätöksellä tilannut Rakennusyhtymä Putkinen Oy:ltä terveyskeskuksen rakenteelliset sisäilmakorjaukset yksikköhintaperusteisena tavoitehintaurakkana. 10.2.2021 suoritetussa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

paloturvallisuuskatselmuksessa on käynyt ilmi tarvetta palo-osastointien korjaustoimenpiteisiin. Korjaukset ovat kiireellisiä ja on katsottu aiheellisiksi suorittaa ne sisäilmakorjausten yhteydessä.

6.5.2021 olleessa työmaakokouksessa on todettu, että rakennusurakoitsija hankkii palokatkokorjausten aliurakoinnin ja laskuttaa tilaajaa sopimuksen mukaisesti. Palotekniset korjaukset B-osalla laskutetaan yksikköhinta työsuorituksina toteutuneiden määrien mukaisesti. Muistiossa mainitaan, että tilaaja laatii tilaukset viranhaltijapäätösinä, mutta palokatkokorjausten osalta päätös on tuolloin jäänyt tekemättä.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy työmaakokouksen muistion mukaisesti Rakennusyhtymä Putkinen Oy:n Palokatkotukku Parkkinen Oy:ltä alihankintana tilaamat palokatkojen korjaustoimenpiteet.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyy työmaakokouksen muistion mukaisesti Rakennusyhtymä Putkinen Oy:n Palokatkotukku Parkkinen Oy:ltä alihankintana tilaamat palokatkojen korjaustoimenpiteet, koska teknisen johtajan viranhaltijapäätös keväältä puuttuu.

Tekninen lautakunta, 11.11.2021, § 109

Asianajaja Kalle Lyytiseltä on tilattu asiantuntijapalveluita Mäntyharjun terveyskeskuksen kiinteistön rakennusvirheisiin liittyen. Asianajaja Lyytinen on pyydetty kokoukseen kertomaan asiasta ja Lyytinen osallistuu kokoukseen tämän pykälän ajan Teams-yhteydellä.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta keskustelee tilanteesta ja päättää jatkotoimenpiteistä kuultuaan asianajaja Lyytistä.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. lähettää Maarakennus Suutarinen Oy:lle virheilmoituksen täydennyksen, jossa esitetään näyttö urakoitsijan kiistämisperusteiden virheellisyydestä ja todetaan korjauksista aiheutuneet kustannukset,
 2. esittää Maarakennus Suutarinen Oy:lle neuvottelujen käynnistämistä asian ratkaisemiseksi ja
 3. saattaa neuvottelujen tuloksen kunnanhallitukselle käsiteltäväksi.
-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Ollikainen

jukka.ollikainen@mantyharju.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Korvausvaatimus_Mäntyharju TK, 5.1.2022
- 2 Korjauskustannukset_Terveyskaskus
- 3 Tasopiirustus, Kellari, 20.3.2015
- 4 Tasopiirustus, 1. kerros, 20.3.2015
- 5 Palokatkodetaljit ja työselitys, 20.3.2015
- 6 Maarakennus Suutarisen vastine_Terveyskeskus_18.2
- 7 Työmaakokous nro 3_9.7.2015
- 8 LVI_urakkaan kuuluneet työt

Kuntaa edustava asianajaja Kalle Lyytinen lähetti 5.1.2022 Maarakennus Suutarinen Oy:lle vastauksen 8.9.2021 päivättyyn vastineeseen ja korvausvaatimuksen (liite). Korvausvaatimuksessa Mäntyharjun kunta vaatii, että Maarakennus Suutarinen Oy korvaa kunnalle virheiden korjauskustannuksina 44.007,70 euroa sekä asianajokuluina 3.570,00 euroa. Lisäksi kirjeessä todetaan Mäntyharjun kunnan olevan valmis ensisijaisesti ratkaisemaan sopimusehtojen mukaisesti neuvottelemalla.

Tähän Maarakennus Suutarinen Oy antoi vastauksen 18.2.2022, jossa muun muassa todetaan, että Maarakennus Suutarinen Oy katsoo, että vastineessa (liite) esitetyn perusteiden asiassa ei ole kyse takuuajan jälkeisestä virheestä. Mikäli kunta kuitenkin katsoo, että asiassa on vielä aihetta neuvotteluun, urakoitsija on siihen tarvittaessa valmis.

Asianajaja Lyytinen kävi 22.2.2022 vastineen läpi kunnan edustajien kanssa. Tässä palaverissa todettiin, että kunta ei luovu vaatimuksistaan, mutta on valmis neuvottelemaan asian sopimisesta. Sovintoneuvottelujen tarkoituksenmukaisuus edellyttää, että sovinnolle on sovittu jonkinlaiset reunaehdot. Tässä tapauksessa kunnan puolelta neuvottelujen reunaehtona on, että urakoitsija on valmis maksamaan korvausta kunnalle.

Maarakennus Suutarinen Oy:n asiamiehenä toimiva varatuomari Paavo Mattila Rakennusteollisuus RT ry:stä ilmoitti, että Maarakennus Suutarinen Oy ei tule sitoutumaan kunnan asettamiin ehtoihin sovintoneuvottelujen aloittamisesta. Viestissä todetaan, että Mäntyharjun kunta on reklamoinut Maarakennus Suutarinen Oy:tä Terveyskeskuksen rakennusurakan lisäksi myös Yhtenäiskoulun rakennushankkeesta. Myös tässä tapauksessa virheväitteitä on tehty takuuajan jälkeisen vastuun perusteella. Asian selvittäminen ei kuitenkaan ole edennyt syyskuussa 2021 kunnalle annetun vastineen jälkeen. Ottaen huomioon sovintoneuvotteluille asetetut reunaehdot ja Yhtenäiskoulun virheväitteitä koskevan epäselvän tilanteen, Maarakennus Suutarinen Oy katsoo, että neuvotteluja on tässä vaiheessa tarpeetonta aloittaa.

Mäntyharjun kunnan näkökulmasta kyse on kahdesta eri virheilmoituksesta, jotka käsitellään erillisinä asioina. Yhtenäiskouluun osalta asian valmistelu on vielä kesken ja se tuodaan päätöksentekoprosessiin myöhemmin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. päättää viedä Mäntyharjun terveyskeskusta koskevan riita-asian käräjäoikeuden ratkaistavaksi ja nostaa kanteen;
2. oikeuttaa asianajaja Kalle Lyytisen Asianajotoimisto Lyytisestä toimimaan kunnan asiamiehenä riita-asiassa.

Keskusteltaessa Seppo Hujanen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

1) Kunnan ja yrittäjien välillä asiat on Mäntyharjussa aikaisemminkin selvitetty ensi sijassa yhteistoimin neuvottelemalla. Nyt virallisia neuvotteluja ei ole käyty. Käräjille kunnan ei pidä lähteä epävarmoin perustein. Kunnan kehitystä ei edistetä käräjäoikeudella.

2) Kunnan esittämät perusteet ovat tulkinnallisia. Ne voivat johtaa oikeudessa kunnan kannalta epäonnistumiseen sekä heikentää yritysilmapiiriä.

3) Muiden saman kohteen yrittäjien kanssa kunta on neuvotellut. Näin kunta on saanut ratkaisuja aikaan. Linja pitäisi olla tasapuolisuuden vuoksi sama kaikille yrittäjille.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi kunnanjohtajan päätösehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus

1. päättää viedä Mäntyharjun terveyskeskusta koskevan riita-asian käräjäoikeuden ratkaistavaksi ja nostaa kanteen;
2. oikeuttaa asianajaja Kalle Lyytisen Asianajotoimisto Lyytisestä toimimaan kunnan asiamiehenä riita-asiassa.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Kunnanhallitus, 17.10.2022, § 152

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

vt.kunnanjohtaja

Asianajatoimisto Lyytinen jätti 12.4.2022 Mäntyharjun kunnan toimeksiannosta kanteen Etelä-Savon käräjäoikeuteen. Maarakennus Suutarinen Oy antoi 11.7.2022 kanteeseen vastineen, johon Mäntyharjun kunta antoi kirjallisen lausuman 23.8.2022.

Etelä-Savon käräjäoikeudesta tuli päätös sovittelusta 9.9.2022, kun sekä kantajalta että vastaajalta oli tullut suostumus sovittelun aloittamisesta. Sovittelun istuntopäiväksi on vahvistunut 22.11.2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajaksi sovitteluun kunnanhallituksen puheenjohtajan Markku J. Lamposen sekä teknisen johtajan Ville Partion.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi kunnan edustajiksi sovitteluun kunnanhallituksen puheenjohtajan Markku J. Lamposen, teknisen johtajan Ville Partion ja kunnanjohtaja Jukka Ollikaisen.

Kunnanhallitus, 26.06.2023, § 131

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

vt.kunnanjohtaja

Liitteet

1 Kh_lle_tiedoksi_Lyytisen_sp

Kunnan valtuuttama asianajaja Kalle Lyytinen on lähettänyt saatuaan kunnahallituksen päätöksen 12.6.2023 tiedoksi liitteenä olevan sähköpostin. Viestissä Kalle Lyytinen toteaa, että asiakkaan ja päämiehen eriävä mielipide asiasta aiheuttaa luottamuspulan. Kalle Lyytinen ilmoittaa tähän viitaten, että hän joutuu luopumaan asian hoitamisesta koska kokee, että ei voi hoitaa asiaa päämiehen eli Mäntyharjun kunnan päätösten mukaisesti.

Samalla Kalle Lyytinen ilmoittaa, että luottamuspulan johdosta hänen pitää luopua myös kaikista vireillä olevista Mäntyharjun kunnan riita-asioista:

- Kisalan halli, käräjäasia pääsuunnittelijaa vastaan;
- Kisalan halli, käräjäasia rakennesuunnittelijaa vastaan.

Kalle Lyytisen kanssa on sovittu, että ilman asiaan vaikuttavia uusia kunnan päätöksiä toimeksiantosopimukset purkautuvat 27.6.2023.

Tässä uudessa tilanteessa kunnanhallituksen on päätettävä:

- onko Kalle Lyytisen ilmoituksella vaikutusta Mäntyharjun kunnan näkemykseen nyt käsiteltävästä asiasta;
- jos/kun toimeksiantosopimus päättyy 27.6.2023 miten asian jatko hoidetaan (mm. käsitelläänkö tk erillissopimuksella vai kaikki em. kohteet yhdellä toimeksiannolla, kenellä valtuutus asianajajan kilpailuttamiseen, mikä on aikataulu asiassa, kunnan tavoite asiassa ym.).

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Päätösehdotus annetaan kokouksessa käydyin keskustelun perusteella.

Keskustelun päätyttyä, vs. kunnanjohtaja teki seuraavan päätösehdotuksen:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää, että

1. etsitään uusi asianajaja kilpailutuksen kautta;
2. kilpailutuksen hoitaa vs. kunnanjohtaja;
3. antaa toimeksiannon valittavalle asianajajalle seuraavista kohteista
 - terveyskeskus
 - yhtenäiskoulu
 - Kisalan halli: asia pääsuunnittelijaa vastaan
 - Kisalan halli: asia rakennesuunnittelijaa vastaan
4. elo-syyskuun vaihteessa kunnanhallitus tekee päätöksen asianajajan valinnasta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että

1. etsitään uusi asianajaja kilpailutuksen kautta;
2. kilpailutuksen hoitaa vs. kunnanjohtaja;
3. antaa toimeksiannon valittavalle asianajajalle seuraavista kohteista
 - terveyskeskus
 - yhtenäiskoulu
 - Kisalan halli: asia pääsuunnittelijaa vastaan
 - Kisalan halli: asia rakennesuunnittelijaa vastaan
4. elo-syyskuun vaihteessa kunnanhallitus tekee päätöksen asianajajan valinnasta.

Tiedoksi

tekninen johtaja, palvelupäällikkö MS

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 132

Talousarvion 2024 laadintaohjeet

MjuDno-2023-396

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

vt.kunnanjohtaja

Mäntyharjun kunta on ostanut Inspira Oy:ltä analyysin kunnan talouden kehityksestä vuosille 2024-2034. Raportti on esitelty sekä kunnanvaltuustolle että kunnanhallitukselle toukokuussa 2023.

Raportin mukaan kunnan talouden tuloskehitys näyttää alijäämää koko tarkastelun ajan. Alijäämän taustalla on hyvinvointialueiden (HVA) perustamisen myötä tapahtunut verotulojen ja valtionosuuksien pieneneminen, yleinen kustannustason kasvu inflaation ja palkkaratkaisujen johdosta sekä kunnan negatiivinen väestökehitys.

Inspiran raportissa suositellaan kunnalle toimenpiteitä toteutettavaksi tarkastelujaksolla alkupainotteisesti. Mahdollisina toimenpiteinä tuodaan esille veroratkaisut, investointitason madaltaminen ja käyttötalouden sopeuttaminen vastaamaan tulopohjaa.

Vuoden 2024 talousarvion laadinta on aloitettu kunnassa mahdollisten organisaatiomuutosten ja sisäisten erien laskennan kautta. Jotta toimialat voivat jatkaa prosessia tulee kunnanhallituksen asettaa lautakuntakohtaiset raamit ja koko kunnan tuloslaskelman ylijäämätavoite.

Em. Inspiran toimenpide-ehdotusta ei ole käsitelty kunnassa yksityiskohtaisesti. Tästä syystä on perusteltua käydä kunnanhallituksessa valmistava keskustelu eri toimenpiteiden vaihtoehdosta ja tuoda talousarvion yksityiskohtainen laadintaohje käsittelyyn kunnanhallituksen seuraavaan kokoukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus käy keskustelun vuoden 2024 talousarvion laadinnan lähtökohdista Inspiran raportin pohjalta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti vuoden 2024 talousarvion laadinnan lähtökohdista Inspiran raportin pohjalta, joita mm. 5 % vähennys menoihin ja veron korotukset yms. Talousarvion laadintaohje tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn 10.7.2023. Elokuun lopussa järjestetään valtuustolle talousseminaari, jonka aikataulu tarkentuu myöhemmin.

Valtuuston 1. vpj. Markku J. Lamponen poistui kokouksesta klo17.57.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 133

Valmiussuunnitelman hyväksyminen

MjuDno-2023-372

Liitteet

1 Mäntyharjun kunnan valmiussuunnitelma 2023

Kunnan yleinen valmiussuunnitelma on päivitetty sekä toimialojen varautumissuunnitelmien päivitys on aloitettu kevään 2023 aikana. Kunnan yleinen valmiussuunnitelma toimii perustana toimialojen valmiussuunnitteluun. Yleinen valmiussuunnitelma on julkinen asiakirja, joka tullaan julkaisemaan kunnan kotisivuilla. Yleisen valmiussuunnitelman liitteet ja toimialojen valmiussuunnitelmat ovat sen sijaan lain viranomaisten julkisuusudesta ((621/1999, 24§) perusteella salassa pidettäviä.

Mäntyharjun kunnan valmiussuunnitelmalla sekä toimialojen valmiussuunnittelulla pyritään valmistautumaan sekä normaaliolojen erilaisiin häiriötilanteisiin että poikkeusoloihin.

Normaaliolojen häiriötilanteita ovat esimerkiksi vesihuollon tai energiaverkon vakava toimintahäiriö. Muita vakavia olosuhteita normaaliaikoina ovat suuronnettomuudet ja vakavia tuhoja aiheuttavat luonnon onnettomuudet tai vakavat epidemiat.

Valmiussuunnittelun tavoitteena on, että varautumistoimenpiteillä kyetään turvaamaan yhteiskunnan elintärkeät toiminnot ja takaamaan kansalaisten turvallisuus kaikissa turvallisuutta uhkaavissa tilanteissa sekä palauttamaan toiminnot takaisin normaalitilanteeseen.

Kuntien rooli varautumisessa on keskeinen, koska elintärkeiden toimintojen järjestäminen on normaalioloissakin paljolti kuntien vastuulla. Kuntien varautumista häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin johtaa kunnanjohtaja yhdessä nimetyn poikkeusolojen johtoryhmän kanssa.

Toimivalta poikkeusolojen osalta on määritelty kunnan hallintosäännössä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. hyväksyy Mäntyharjun kunnan päivitetyn valmiussuunnitelman yleisen osan;
2. saattaa suunnitelman tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 109, 29.05.2023
Rakennuslautakunta, § 27, 21.06.2023
Kunnanhallitus, § 134, 26.06.2023

§ 134
Digitoijan täyttölupa

MjuDno-2023-351

Kunnanhallitus, 29.05.2023, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.1.2023 (§ 5) päättänyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa, että avoimiksi tulevat virat ja toimet tuodaan kunnanhallituksen arvioitavaksi.

Tekninen johtaja Ville Partio hakee kunnanhallitukselta täyttölupaa digitoijan toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen.

Kyseiseen työsuhteeseen on määrärahavaraus vuoden 2023 talousarviossa ja maininta henkilöstösuunnitelmassa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus myöntää täyttöluvan digitoijan työsuhteeseen 1.9.2023 lähtien.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta, 21.06.2023, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:
Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Pyydetään digitoinnin täyttöluvan uudelleen käsittelyä siten, että täyttölupa tulee voimaan heti. Peruste täyttöluvan saamiseen on saada ammattilainen hoitamaan henkilöstösuunnitelmassa olevaa työtä, johon on talousarviossa määräraha.

Seuraavassa listassa on lähtö- ja lisätietoja asian käsittelyn vaiheista ja resurssitarpeista:

Hallinto-/talous- ja teknisen johtajan sekä rakennusvalvonnan tiimin kanssa käydyssä palaverissa 25.5.2023 on yhteisesti todettu tämän
--

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

A	henkilöresurssin tarve ja sovittu rekrytoinnin aloitus välittömästi.
B	Hallinto-/talousjohtaja on yksittäisille henkilöille käynyt puhumassa, että tulossa olisi lomautuksia tai irtisanomisia ja siksi ei uusia henkilöitä voida palkata. Silti kevään aikana on myönnetty noin 20 henkilön palkkaamiseen täyttöluvut, mikä ei ole eri toimialueiden tasapuolista kohtelua.
C	Digitoijan puuttuminen on hidastanut/ lähes kokonaan pysäyttänyt digitoinnin, uutta materiaalia ole tehty yhtään lisää digitoijan irtisanoutumisen jälkeen. Asiakastilauksia on pyritty tekemään, myös niitä on häirinyt resurssi- ja tietovaje teknisissä asioissa ja kaikki laitteet eivät ole olleet käytössä. Kevään aikana on vain yhdeltä vuodelta esikäsitelty ja digitoitu 137 lupaa ja 119 ilmoitusta, mutta niistä on käyttöön (kauppa.lupapiste.fi) viety noin 40 kpl resurssivajeen vuoksi. Yhtään lupaa tai ilmoitusta ei ole tehty kokonaan loppuun saakka digitointisuunnitelman mukaisesti (mm. Canon säilöön ei ole saatu pyydettyjä ohjeita Marksi Data Oy:ltä).
D	Tällä hetkellä kun Digitoijaa ei ole, työllistää Digitointi rakennusvalvontaa vähintään 2 työpäivää viikossa, projektin alussa sovitun 1 työpäivä lisäksi. Tämä näkyy asiakaspalvelun ja luvituksen (eri vaiheessa olevien hakemusten määrä noin 30 – 40 hakemuksen välillä) hidastumisena asiakkaille sekä vähentää katselmuksien mahdollisuuksia, joka hidastaa työmaiden etenemistä (rakennusvalvonnassa on tällä hetkellä noin 1.150 aktiivista / keskeneräistä lupaa, joissa osassa on asiakkailta useita rakennuksia).
E	Rakennusvalvonnan näkemyksen mukaan Hallinto-/talousjohtajan "väläyttämä" vaihtoehto osa-aikaisesta sisäisestä henkilösiirrosta ei ole toimiva, eikä asiaa ole läpikäyty rakennusvalvonnan tiimiin kanssa. Digitoijan työpanos tulee olla täydellä työajalla, eli mahdollisessa siirrossa tulee henkilö vapauttaa muusta työstä ja varmistaa koulutus tai osaaminen.
F	Päätöksiä tehdessä on syytä muistaa, että Digitointi on rakennusten omistajien asiakaspalvelun ja pysyväisarkiston materiaalin säilyvyyden varmistamisen lisäksi INVESTOINTI TULEVAISUUTEEN. Digitoinnin valmistuttua on järkevää aloittaa rakennusten inventointi ja päivittää kiinteistöveropohjana toimiva rakennusrekisteri, jonka kautta on mahdollista saada suoria verotuloja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta vaatii, että kunnanhallitus ottaa pikimmin uudelleen käsittelyyn Digitoijan työsuhteen täyttöluvan (KH 29.5.2023 § 109) ja päättää myöntää täyttöluvan voimaan heti.

Päätöksen kirjaus tulee tehdä niin, että Digitoijan työpaikkailmoitus voidaan avata ilman mitään viivettä päätöksen jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin

Kunnanhallitus, 26.06.2023, § 134

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus on myöntänyt luvan rakennusvalvonnan digitoointiprojektiin palkattavan digitoijan työtehtävän täyttämiseen 1.9.2023 lähtien toistaiseksi voimassa olevana työsuhteena.

Tehtävän hakuun laittamista on lykätty siihen saakka, kunnes kunnanhallitus on antanut vuoden 2024 talousarvion laadintaohjeen. Mikäli laadintaohje mahdollistaa palkkavarauksen ko. tehtävään vuoden 2024 talousarvioon tehtävä on suunniteltu laitettavaksi auki heinäkuussa 2024. Tällä aikataulutuksella valittava henkilö voi aloittaa tehtävässä kh:n päätöksen mukaan 1.9.2023.

Mikäli laadintaohje edellyttää käyttötalouden sopeuttamista tiukkaan taloustilanteeseen tulee digitoinnin jatko perustua nyt työsuhteessa olevan henkilöstön työpanokseen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus pitää aiemman päätöksen koskien digitoijan tehtävän hakua voimassa.

Kokouskäsitely

Keskusteltaessa Piia Mäkilä esitti, että päätösehdotukseen lisätään lause: Haun voi käynnistää välittömästi.

Heta Jukola kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi keskustelun päättyneen ja että keskustelun kuluessa on Piia Mäkilä tehnyt kannatetun esityksen lauseen lisäämiseksi vs. kunnanjohtajan päätösehdotukseen.

Kunnanhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen nimenhuutoäänestyksestä, jossa ne, jotka ovat vs. kunnanjohtajan esityksen kannalla vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Piia Mäkilän esityksen kannalla vastaavat EI.
Suoritetussa äänestyksessä annettiin 8 ääntä, joista JAA -ääniä 4 ja EI -ääniä 4.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

JAA: Antti Hyyryläinen, Sari Lantta (pj.), Maarit Orava, Jaana Partio.
EI: Tapio Hämäläinen, Heta Jukola, Piia Mäkilä, Jani Paasonen.

Puheenjohtaja totesi, että äänten mennessä tasan päätökseksi tulee ehdotus, jota puheenjohtaja on äänestänyt (KuntaL 104 §)

Puheenjohtaja totesi, että vs. kunnanjohtajan päätösesitys on tullut kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Hyväksyttiin vs. kunnanjohtajan päätösehdotus.

Seppo Hujanen poistui kokouksesta klo 19.22.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 122, 12.06.2023

Kunnanhallitus, § 135, 26.06.2023

§ 135

Oikaisuvaatimus / Edustajan valitseminen eri yhteisöihin 1.6.2023-31.5.2023 / 12.6.2023-31.5.2025

MjuDno-2023-378

Kunnanhallitus, 12.06.2023, § 122

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
vt.kunnanjohtaja

Kuntalaki 33 § 1 mom. 3 kohta Kunnanhallituksen tehtävät
"Kunnanhallituksen tulee:

3) valvoa kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Lait ja ohjeet:
Kuntalaki 73 §
Tasa-arvolaki 4a §

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee toimikaudeksi 1.6.2023-31.5.2025 edustajat ja varaedustajat seuraavien yhteistöjen vuosi- ym. kokouksiin:

Exel Composites Oyj
Etelä-Savon Kauppakamari
Etelä-Savon Pelastusalan Liitto ry
Kuntarahoitus Oyj
Kymenlaakson Jäte (yhtiökokous)
Järvi-Saimaan Palvelut Oy
Nopeat Itäradat neuvottelukunta
osakaskunnat
Mikkelin Seudun Matkailupalvelu ry
Mikkelin Musiikkiopiston Kannatusyhdistys ry
Mikkelin Ravirata Oy
Mäntyharjun 400-vuotisjuhlarahaston toimikunta (2 edustajaa)
Suomen Vesitiehdistys ry
Suur-Savon Sähkö Oy
Viitostie ry
Reissumiestoimikunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

vammaisneuvosto
vanhusneuvosto
yhteistyötoimikunta

Päätös

Kunnanhallitus valitsi toimiakudeksi 1.6.2023-31.5.2025 edustajat ja varaedustajat seuraavien yhteisöjen vuosi- ym. kokouksiin:

Exel Composites Oyj
- Markku Häkkänen, varalle Matti Nykänen

Etelä-Savon Kauppakamari
- Toni Maczulskij, varalle Antti Mustonen

Etelä-Savon Pelastusalan Liitto ry
- Ari Kokkola, varalle Piia Mäkilä

Kuntarahoitus Oyj
Tuomo Penttinen, varalle kunnanjohtaja

Kymenlaakson Jäte (yhtiökokous)
Sari Lantta

Kymenlaakson Jäte (hallitus)
tekninen johtaja

Järvi-Saimaan Palvelut Oy
Tuomo Penttinen, varalle kunnanjohtaja

Nopeat Itäradat neuvottelukunta
- kunnanjohtaja, varalle Tuomo Penttinen

osakaskunnat
Antti Mustonen, varalle Raimo Leppäkumpu

Mikkelin Seudun Matkailupalvelu ry
Piia Mäkilä, varalle Markku Nuutila

Mikkelin Musiikkiopiston Kannatusyhdistys ry
Jaana Partio, varalle Juha Vallin

Mikkelin Ravirata Oy
Ismo Partio, varalle Heta Jukola

Mäntyharjun 400-vuotisjuhlarahaston toimikunta (2 edustajaa)
Jaana Partio, Panu Karjalainen

Suomen Vesitiehdistys ry
Markku J. Lamponen, varalle Mikko Turkki

Suur-Savon Sähkö Oy
Markku Häkkänen, varalle Sari Lantta

Viitostie ry
Matti Nykänen, varalle Markku J. Lamponen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Reissumiestoimikunta
Sari Lantta, Kari Mouhu, Juha Vallin, Matti Nykänen

vammaisneuvosto
Jaana Partio, varalle Matti Nykänen

vanhusneuvosto
Tuomo Niiranen, varalle Miia Lamponen

yhteistyötoimikunta
Sari Lantta

Koy Keskiaväli:
Seppo Hujanen

Mäntyharjun Yrityskiinteistöt Oy:
Seppo Hujanen

Kunnanhallitus, 26.06.2023, § 135

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
vt.kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Liite 1kh Pöytäkirja-Kunnanhallitus - 30.08.2021, klo 17_01 edustajat eri yhtiöihin
- 2 Liite 2kh kunnan edustaja Mäntyharjun Suittimäki Oy:ssä Tuomo Sakari Penttinen alkaen 08-2020.JBG
- 3 Liite 3kh Mäntyharjun Suittimäki Oy edustaja kunnasta 2013 - Kh § 64 - 11.02.2013
- 4 Liite 4kh 29§ 2.2.2015 kunnan edustajan valitseminen yhtiöiden edustajiksi kausiksi 2015-2016
- 5 Liite 5kh Mäntyharjun Suittimäki Oy edustaja kunnasta 2017 - KH 12.06.2017, klo 17_03
- 6 Liite 6kh Pöytäkirja-Kunnanhallitus - 17.06.2019 Pykälä 105 edustajan valitseminen
- 7 Liite 7kh Pöytäkirja-Kunnanhallitus - 12.06.2023, klo 17_00 kunnan edustajan valitseminen § 122
- 8 Liite 8kh Sivu 4 ja 5 _ 14.2.2019 _ Pitäjänuutiset Kunta pyristelee edelleen irti osuudestaan Suittimäki Oystä
- 9 Liite 9kh Mäntyharjun Suittimäki Oy tilinpäätös 2019
- 10 Liite 10kh Mäntyharjun Suittimäki Oy tilinpäätös 2020
- 11 Liite 11kh Pitäjänuutiset 4.2.2014 hinnasta ei yksimielisyyttä

Mäntyharjun kunnan kirjaamoon on 15.6.2023 saapunut kuntalaisen oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätökseen § 122 / 12.6.2023 "Edustajan valitseminen eri yhteisöihin 1.6.2023-31.5.2025.

Oikaisuvaatimus on tehty määräajassa.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan oikaisua §:ään 122 Edustajan valitseminen eri yhteisöihin 1.6.2023-31.5.2025. Kunnanhallituksen päätös on tehty 12.6.2023, mutta valitun henkilön vastuullinen aika kunnan edustajana on ko. päätöksellä Kh § 122

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

alkanut jo 1.6.2023. Näin ollen kunnanhallituksen päätös on tehty takautuvasti ja/tai liian myöhään. Päätöksessä Kh § 122/12.6.2023 valitut edustajat ovat vastuussa ajalla 1.6.-12.6.2023 tehdyistä päätöksistä ko. organisaatioissa ja yrityksissä, joihin heidät on valittu edustajiksi, vaikka eivät ole faktisesti voineet vaikuttaa ko. päätöksiin tällä aikavälillä. Mikäli päätös edustajien valinnasta olisi valmisteltu ja päätetty viimeistään kunnanhallituksen kokouksessa 15.5.2023, olisi päätös ollut tässä tapauksessa lainmukainen. Mäntyharjun kunta ei ole noudattanut hyvää hallintotapaa.

Vaadin Mäntyharjun kunnanhallitusta korjaamaan päätöksensä § 122/12.6.2023 siten, että valitut edustajat ovat vastuussa 31.5.2023 jälkeisestä ajasta ko. organisaatioissa tai yrityksissä ainoastaan kunnanhallituksen myöhemmin pidettävässä kokouksessa asiaa koskevan uuden päätöksen lailliseksi tulemisen ajankohdan jälkeen.

Mäntyharjun kunnanhallituksen tulee myös päättää kuka tai ketkä ovat vastuussa em. yritysten tai yhteisöjen päätöksistä, jotka on tehty ajankohdan 1.6.2023 jälkeen, ennen uusien edustajien valintaa kesällä 2023.

Kunnanhallituksen päätöksestä § 122/12.6.2023 on jäänyt puuttumaan joitakin Mäntyharjun kunnan osittain omistamia yhtiöitä.

Mäntyharjun kunnanhallituksen tulisi tehdä erillinen uusi päätös edustajien valitsemisesta näihin yrityksiin ja yhteisöihin, joita ei ole käsitelty päätöksessä Kh § 122 /12.6.2023.

Eräs tällainen yritys, jossa Mäntyharjun kunnalla on omistuksia ja jossa tarvitaan demokraattisesti valittu kunnan edustaja, on Mäntyharjun Suittimäki Oy.

Mäntyharjun kunnanhallitus ei ole käsitellyt aiemmin noin kaksi vuotta sitten, kokouksen 30.08.2021 asiassa § 178 kunnan edustajan nimeämistä Mäntyharjun Suittimäki Oy:n hallitukseen ajalle 1.8.2021- 31.5.2023 (liite 1kh).

Vaikuttaa siltä, että Mäntyharjun kunnanhallitus ei ole tehnyt päätöstä siitä, kuka on edustanut kunnan puhevaltaa Mäntyharjun Suittimäki Oy:ssä ja monessa muussa yhtiössä tai yhteisössä 1.8.2021 alkaen.

Mäntyharjun kunnan tulee tehdä selvitys mistä kaikista eri yhtiöistä ja yhteisöistä on puuttunut demokraattisesti valittu kunnan edustaja vuodesta 2021 lähtien ja kuinka tämä edustajan puuttuminen on vaikuttanut kunnan asemaan ja/tai taloudelliseen tilanteeseen em. yrityksissä ja yhteisöissä.

Kunnan tulee tehdä selvitys onko em. menettely, olla valitsematta edustajia kaikkiin kunnan yrityksiin tai yhteisöihin aina vuodesta 2021 lähtien, ollut laillinen menettely.

Avoimista lähteistä käy ilmi, että Tuomo Sakari Penttinen on tullut Mäntyharjun Suittimäki Oy:n varsinaiseksi jäseneksi elokuussa 2020 ja mitä ilmeisemmin hän edustaa Mäntyharjun kunnan äänivaltaa ko. yhtiössä tuosta ajankohdasta lähtien aina tähän päivään saakka (liite 2kh). Patentti- ja rekisterihallituksen tietojen mukaan 11.08.2020 saapuneen muutosilmoituksen jälkeen ko. yritykseltä ei ole tullut muita rekisteröitäviä ilmoituksia kuin tilinpäätöksiä. Tuomo Sakari Penttinen on siten ollut yhtäjaksoisesti Mäntyharjun Suittimäki Oy:n hallituksessa lähes kolmen vuoden ajan ilman, että Mäntyharjun kunta olisi tällä aikavälillä päättänyt asiasta.

Onko tämä Tuomo Sakari Penttisen edustus Mäntyharjun kunnan puolesta ikään kuin vakiinnutettu siten, että kunnanhallitus ei tehnyt demokraattista ja lainmukaista päätöstä kaudelle 2021-2023 ja kaudelle 2023- 2025 koskien sitä, kuka henkilö edustaa kuntaa Mäntyharjun Suittimäki Oy:ssä?

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Mäntyharjun kunnanhallituksen tulisi valita demokraattisesti edustajansa eri yhtiöihin, mutta näin ei ole käynyt kaudella 2021-2023, eikä myöskään kaudella 2023-2025.

Mikäli havainnoidaan Mäntyharjun kunnan edustajien valintaa Mäntyharjun kunnan edustajiksi nimenomaan Mäntyharjun Suittimäki Oy:hyn, on havaittavissa seuraava historia:

- Kh § 64 /11.02.2013 on valittu Mäntyharjun Suittimäki Oy:hyn kaudeksi 2013-2014 edustajaksi Tuomo Penttinen, esityksen valmistelijana Tuomo Penttinen (liite 3kh).

- Kh § 29 /02.02.2015 on valittu Mäntyharjun Suittimäki Oy:hyn kaudeksi 2015-2016 edustajaksi Tuomo Penttinen, esityksen valmistelijana Tuomo Penttinen (liite 4kh).

- Kh § 125/12.6.2017 on valittu Mäntyharjun Suittimäki Oy:hyn kaudeksi 2017-2019 edustajaksi Tuomo Penttinen, esityksen valmistelijana Tuomo Penttinen (liite 5kh).

- Kh § 105/17.06.2019 on valittu Mäntyharjun Suittimäki Oy:hyn kaudeksi 1.6.2019-31.3.2021 edustajaksi Tuomo Penttinen, esityksen valmistelijana Tuomo Penttinen. Tämäkin päätös on tehty takautuvasti (liite 6kh).

- kaudelle 2021-2023 ei ole tehty päätöstä siitä, kuka edustaa Mäntyharjun kuntaa Mäntyharjun Suittimäki Oy:ssä. Mäntyharjun kunnanhallituksen päätöksessä § 178/30.8.2021 Edustajan valitseminen eri yhteisöihin kaudeksi 1.8.2021-31.5.2023 ei ole päätetty kunnan edustajan valintaa edustamaan kuntaa Mäntyharjun Suittimäki Oy:hyn. Esityksen valmistelijana Tuomo Penttinen. Tämä päätös on tehty noin kuukausi myöhässä edustuskauden alusta. Avoimet lähteet osoittavat, että Tuomo Sakari Penttinen on Mäntyharjun Suittimäki Oy:n hallituksen jäsen alkaen elokuusta 2020 aina tähän päivään saakka (liite 1kh ja liite 2kh).

- kaudelle 2023-2025 ei ole tehty päätöstä siitä, kuka edustaa Mäntyharjun kuntaa Mäntyharjun Suittimäki Oy:ssä. Mäntyharjun kunnanhallituksen päätöksessä § 122/12.6.2023 Edustajan valitseminen eri yhteisöihin 1.6.2023 – 31.5.2025 ei ole päätetty kunnan edustajan valintaa edustamaan kuntaa Mäntyharjun Suittimäki Oy:hyn. Esityksen valmistelijana Tuomo Penttinen. Tämä päätös on tehty 12 päivää liian myöhään edustuskauden alusta. Avoimet lähteet osoittavat, että Tuomo Sakari Penttinen on Mäntyharjun Suittimäki Oy:n hallituksen jäsen alkaen elokuusta 2020 aina tähän päivään saakka (liite 7kh).

Mäntyharjun kunnan edustajan valinta koskien nimenomaan edustajaa Mäntyharjun Suittimäki Oy:ssä vaikuttaa noudattavan tiettyä kaavaa, jota on toteutettu vähintään kymmenen vuoden ajan. Vaihtuvuutta edustajan valinnassa ei ole noin kymmenen vuoden ajanajaksolla ollut. Aina sama valmistelija on valmistellut itsensä tälle edustuspaikalle. Edustuspaikka Mäntyharjun Suittimäki Oy:ssä on mitä ilmeisemmin ollut tietyissä valtaa pitävissä piireissä haluttu ja edustuksen laatu sekä hallitustyöskentely on ollut omalaatuista Pitäjänuutiset-lehden 14.2.2019 lehtiartikkelin mukaisesti (liite 8kh).

Mäntyharjun kunnan edustaja ei ole ollut edustajana siinä Mäntyharjun Suittimäki Oy:n hallituksen kokouksessa, jossa yhtiö on päättänyt lainata vähäisistä varoistaan 10 000 euroa yrityksen emoyritykselle Orasmaa Oy:lle. Tämä on suuri laiminlyönti Mäntyharjun kunnan etuja valvovalta ja niitä ajavalta edustajalta. Tietyvästi Mäntyharjun kunnan edustaja Mäntyharjun Suittimäki Oy:ssä ei ole kyseenalaistanut yhtiökokouksen ko. lainapäätöstä missään vaiheessa.

Mäntyharjun Suittimäki Oy:n tilinpäätös vuodelta 2019 osoittaa, että tämä kunnan osittain omistama yhtiö Mäntyharjun Suittimäki Oy saa emoyritykselleen Orasmaa Oy:lle myöntämänsä lainan 9000 euron velkapääomasta korkotuottoa 0,31 euroa (kolmekymmentä yksi eurosenttiä) vuodessa. Aikaisemmalla tilikaudella korkotuloja ei

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

ole ollut (liite 9kh). Tämä tarkoittaa sitä, että kunnan rahavarojen lainaus golfkentän yritystoimintaa harjoittavalle yritykselle tuottaa kunnalle korkotuloina 0,0065% (alle 7 promillea) eli reilusti alle normaaliehtoisen lainan.

Pitäjän uutisten (PU 14.2.2019) mukaan Mäntyharjun kunta ei ole huolehtinut edunvalvonnastaan yhtiökokouksessa jossa ko. laina on päätetty myöntää, vaan tieto lainan myöntämisestä oli saatu kuntaan Mäntyharjun Suittimäki Oy:n yhtiökokouksessa tehdyn päätöksen jälkeen.

Lainan saajan Orasmaa Oy:n mukaan kyseessä on normaaliehtoinen laina, mutta tilinpäätöksen tiedot eivät osoita tätä väitettä oikeaksi. Korkoprosentti ei vastaa normaaliehtoista lainaa, vaan on lainan saajaa eli kunnan liikekumppania Orasmaa Oy:tä suosiva. Mäntyharjun Suittimäki Oy:n tilinpäätös vuodelta 2020 (1.11.2019 – 31.10.2020) osoittaa, että vuotta aikaisemmassa tilinpäätöksessä mainitut saamiset on ollut 8945,88 euroa. Tilikaudella 2019-2020 saamiset on pienentyneet 8939,06 euroon, eli lainaa on lyhennetty vuodessa kokonaisuudessaan 6,82 eurolla (kuusi euroa ja kahdeksankymmentäkaksi eurosenttiä)(liite 10kh).

Huomioitavaa, että yrityksen liikevaihto on ollut 0,00 euroa, eli saamiset koostuvat konsernilainasta emoyhtiölle Orasmaa Oy:lle.

Vaikuttaa siltä, että Orasmaa Oy ei kykene lyhentämään lainaa normaalin lainan tapaan. Nykyisellä lyhennysaikataululla lainan takaisinmaksuaika on noin 1310 vuotta (tuhat kolmesataa kymmenen vuotta) ja laina on kokonaisuudessaan maksettu takaisin vuonna 3331.

Tilinpäätöksen mukaan korkotuloja ei ole ollut, eli koronmaksu velasta on ainakin toistaiseksi lopetettu. Lainaa on siten ollut kiistatta täysin koroton ainakin tilikauden 2019-2020 aikana. Mäntyharjun kunnan rahat eivät tällä lainan myöntämisellä kartuta korkotuloja kuin satunnaisesti, ja silloinkin korkotulo ei kompensoi inflaation vaikutusta.

Kuten Pitäjän uutiset-lehden artikkelista 14.2.2019 käy ilmi, kunnan edustaja Mäntyharjun Suittimäki Oy:ssä ei tiedä vuosien 2015-2016 aikana myönnetyn lainan ehtoja, eli 3-4 vuotta lainan myöntämisen jälkeen. Voidaan syyllä todeta, että kunnan edustaja Mäntyharjun Suittimäki Oy:ssä ei ole käyttänyt selonottovelvollisuuttaan ja ottanut selvää yhtiön taloudellisesta tilasta ja vastuista. Mäntyharjun kunnan oman liikekumppanin Orasmaa Oy:n suosiminen edullisilla lainoilla tapahtuu osittain veronmaksajien rahoilla ja veronmaksajien kustannuksella.

Mäntyharjun kunnan tarkastuslautakunnan tulisi aktivoitua ja tehdä tarkastuksia miksi Mäntyharjun kunnan etuja ei ole ajettu Mäntyharjun Suittimäki Oy:n toiminnassa. Mäntyharjun kunnan tarkastuslautakunnan tulisi selvittää miten Mäntyharjun Suittimäki Oy on käyttänyt mm. puunmyynnistä saamat varansa.

Pitäjän uutiset-lehden artikkelien mukaan kunta on pyrkinyt eroon omistuksestaan Mäntyharjun Suittimäki Oy:ssä. Kunta ei kuitenkaan ole laittanut omistustaan yleiseen myyntiin, esimerkiksi yritysten myyntiin erikoistuneisiin myyntiportaaleihin tai vaihtoehtoisesti Kiertonet.fi- tai Huutokaupat.com - huutokauppaan.

Todellisuudessa kunta ei ole aktiivisesti pyrkinyt eroon omistuksestaan Mäntyharjun Suittimäki Oy:ssä, vaikka kunta näin väittääkin julkisesti (liite 8kh ja liite 11kh). Pitäjän uutiset-lehdessä 14.2.2019 kerrottu Mäntyharjun kunnan Mäntyharjun Suittimäki Oy:n yhtiöedustajan tekemä pohdinta yrityksen omistuosuuden myynnin vaikeuksista ei ole kattava. Mäntyharjun kunnan todellisten etujen arviointi ei voi myöskään olla pelkästään yhden henkilön varassa. Mäntyharjun kunta ei ole laatinut suunnitelmaa kunnan omistaman Mäntyharjun Suittimäki Oy:n yhtiöosuuden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

myynnistä. Mäntyharjun Suittimäki Oy:n yhtiö-osuuden myynti toteuttaisi kuntien talouteen ja rahoitukseen erikoituneen asiantuntijayrityksen Inspiran vuonna 2023 tuottamassa raportissa mainittua tarvetta Mäntyharjun kunnan talouden tehostamiseksi. Vaikuttaa siltä, että kunnan etuja ei ole todellisuudessa ajettu ja kunnan, ja tätä kautta veronmaksajien, eduista ei ole toistaiseksi välitetty.

Mäntyharjun kunta on alistettuna hyväksymään kaikki Mäntyharjun Suittimäki Oy:n enemmistöomistajan Orasmaa Oy:n yksin ja yksipuolisesti tekemät päätökset, kuten yrityksen varoihin nähden suhteettoman suuren ja lähes korottoman lainan myöntämisen yrityksen emoyhtiölle Orasmaa Oy:lle. Kyseisen lainan takaisinmaksun ehdot ovat epämääräiset, Mäntyharjun kunta ei tiennyt lainan ehdoista moniin vuosiin, laina-aika on sadoissa vuosissa, laina ja ylipäättään yrityksen toiminta tai visiot yrityksen kehittämisestä ei tuota Mäntyharjun Suittimäki Oy:lle, ja tätä kautta Mäntyharjun kunnalle ja kuntalaisille, käytännössä mitään hyötyä. Mäntyharjun kunnan voidaan todeta olevan Mäntyharjun Suittimäki Oy:n vähemmistöosakkaana alisteisessa asemassa, eikä kunta ole osannut, voinut tai halunnut pitää puoliaan ko. yrityksen toiminnassa.

Mäntyharjun kunnan on aika toimia Mäntyharjun Suittimäki Oy:n epäselvän ja sekavan tilanteen selvittämiseksi.

Tämän asiakirjan tekijän/lähtäjän/asianosainten henkilöiden yhteystiedot, puhelinnumerot, nimikirjoitukset ja sähköpostiosoitteet ovat laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) 6. luvun 24 § kohdan 31. mukaisesti salassa pidettävät. Asiakirjan muu sisältö ei ole salassa pidettävää.

Mäntyharjun kunnanhallituksen kirjallinen valituskelpoinen päätös tähän oikaisuvaatimukseen pyydetään sähköisessä muodossa tässä muutosvaatimuksessa ilmoitettuun lähettäjän sähköpostiosoitteeseen. Mäntyharjun kunnan kirjaamolta pyydetään saada saapumisen kuittaus tämän oikaisuvaatimuksen saapumisesta kuntaan.

Mäntyharjulla 14.6.2023"

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. toteaa, että oikaisuvaatimuksessa esiin tuotu otsikon päiväys muutetaan teknisenä korjauksena (HallintoL 51 §) ja edellisessä kokouksessa tehdyt valinnat ovat voimassa 12.6.2023 lähtien;
2. katsoo, että muilta osin oikaisuvaatimuksessa esiin nostetut seikat eivät ole valituskelpoisia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 136

Etelä-Savon valmiusjohtoryhmä / edustajan nimeäminen valmiusjohtoryhmään

MjuDno-2023-370

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

vt.kunnanjohtaja

Etelä-Savon hyvinvointialueella toimii valmiusjohtoryhmä, jonka tehtävänä on kehittää, ylläpitää ja yhteensovittaa Etelä-Savon hyvinvointialueen, kuntien, elinkeinoelämän ja järjestöjen välistä yhteistyötä, kokonaisturvallisuutta ja varautumista.

Valmiusjohtoryhmä huolehtii samalla sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislain (612/2021) 50 §:n 4 mom. ja Valtioneuvoston asetuksen 308/2023 valmiuden ja varautumisen yhteensovittamisesta hyvinvointialueella.

Etelä-Savon hyvinvointialue pyytää nimeämään alueen kuntia edustajansa ja varaedustajansa valmiusjohtoryhmään 23.6.2023 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää Etelä-Savon valmiusjohtoryhmään edustajaksi teknisen johtajan ja varaedustajaksi kunnanjohtajan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Rakennuslautakunta, § 28, 21.06.2023
Kunnanhallitus, § 137, 26.06.2023

§ 137

Talousarvion ja henkilöstösuunnitelman 2024 valmistelu/ digitoinnin toimistotyöntekijä (määräaikainen)

MjuDno-2023-390

Rakennuslautakunta, 21.06.2023, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Digitointihankkeen henkilöresursseihin on alun perin sovittu kaksi henkilöä, henkilöstösuunnitelman ja talousarvion mukaan kuntaan palkattu ja toinen henkilö ns. työllistetty (täysi työaika noin 6 - 8 kk työjaksoilla). Kevään 2023 aikana on nähty käytännössä, että tämä työllistetty malli ei toimi koska heitä on ollut jo nyt kaksi eri henkilöä ja yhteistyöaika on jäänyt alle 4 kk ja saadun tiedon mukaan kolmatta tehtävään sopivaa henkilöä ole enää saatavissa.

Rakennusvalvonnan digitointi on laskettu saatavan valmiiksi kahden täysi päiväisen henkilön työpanoksella noin kuudessa vuodessa, alkaen hyväksytystä digitointisuunnitelmasta ja sen pohjalta tehtyjen työhöjeiden valmistumisesta (toukokuu 2023). Mikäli työ tehtäisiin yhden henkilön työpanoksella, on käytäntö osoittanut nyt ettei aika riitä kahdella kerrottuna, vaan se tulisi olemaan pidempi.

Koska ns. työllistettyjen käyttö ei käytännössä ole toimiva ratkaisu, on vuoden 2024 talousarvioon ja henkilöstösuunnitelmaan saatava toinen digitointia avustava henkilö. Kustannuksia vähentävänä mahdollisuutena on oppisopimuskoulutus, jolloin palkkaosasta on mahdollista saada tukea kahden vuoden ajan ja samalla henkilö saa tietotaitoa sekä tutkinnon, jotka itsessään toivottavasti motivoivat ja ainakin mahdollistavat työllistymistä tähän tulevaisuuden ammattiin.

Digitointi on rakennusten omistajien asiakaspalvelua ja pysyväisarkiston materiaalin säilyvyyden varmistamista sekä investointi kunnan tulevaisuuteen. Digitoinnin valmistuttua on järkevää aloittaa rakennusten inventointi ja päivittää kiinteistöveropohjana toimiva rakennusrekisteri, jonka kautta on mahdollista saada suoria verotuloja.

Lisäksi digitaalinen materiaali vähentää rutiinityötä ja virheiden mahdollisuuksia, sekä luo mahdollisuuden käyttää olemassa olevia resursseja parempaan asiakaspalveluun tai kuntarajat ylittävään yhteistyöhön (esimerkiksi ammattityöpanoksen myynti kuntaan jolla ei ole riittävästi resursseja).

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta pyytää teknisen toimen/ltk lisäämään vuoden 2024 henkilöstösuunnitelmaan digitoinnin toimistotyöntekijän (määräaikainen).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Rakennuslautakunta pyytää kunnanhallitusta osoittamaan vuoden 2024 rakennusvalvonnan talousarvioon lisäyksen digitoinnin toimistotyöntekijän (määräaikainen) palkkaan ja sosiaalikuluihin sekä tuloihin 30 % tämän palkkatukea.

Päätös

Hyväksyttiin

Kunnanhallitus, 26.06.2023, § 137

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

vt.kunnanjohtaja

Rakennuslautakunnan esitys henkilöstötyövuosien lisäämisestä on osa vuoden 2024 talousarviota. Talousarvion laadinta ei voi perustua toimialoittain osaoptimointiin vaan erityisesti tiukassa taloudellisessa tilanteessa kokonaisuuden harkinnan merkitys korostuu.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että rakennuslautakunnan esitys tulee käsitellä vuoden 2024 talousarvion laadinnan yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 138

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomo Penttinen

tuomo.penttinen@mantyharju.fi

vt.kunnanjohtaja

Oy Matkahuolto Ab 25.5.2023, ilmoitus Mäntyharjun asiamiehen Mäntyharjun Työttömät ry:n maksujen vakuudeksi annetun vakuusveloitteen 8 000 € päättymisestä tarpeettomana.

Kotikuntamalli - väliaikainen tilanneratkaisu Ukrainan sotaan paenneiden auttamiseksi / kotikunnan hakeminen, tekijä: Tuomo Lamponen.

Elinvoimaa Te2024 uudistuksesta / Etelä-Savon Yrittäjät kyselyyn vastaaminen.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomo Penttinen, vt.kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§135

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätöksen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asioosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisella on ylittänyt toimivaltansa, tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaisella

Kunnallisvalitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42502

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 76, 52701 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3, 52700 Mäntyharju

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksinumero: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin 9-12 ja 13-15

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§132, §133, §137

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§131, §134

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun kunnanhallitus**.

Postiosoite: PL 76, 52700 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Puhelinnumero: 044 7707 210

Kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.